

**Projekt**

z dnia 19 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 19 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Raciborski prawa własności części nieruchomości,  
położonych w Turzu, stanowiących własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska.**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 920), art. 11 ust. 2, 13 ust. 1, ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990, z późn.zm.) oraz § 3 pkt 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925),

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny przez Powiat Raciborski, prawa własności części nieruchomości położonej w Turzu (gm. Kuźnia Raciborska), oznaczonej jako działka nr 732/1 (arkusz mapy 5), obręb Turze, o pow. 0,0433 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/000021764/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny przez Powiat Raciborski, prawa własności części nieruchomości położonej w Turzu (gm. Kuźnia Raciborska), oznaczonej jako działka nr 731 (arkusz mapy 5), obręb Turze, o pow. 0,0310 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/000042511/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, jako własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zarząd Powiatu Raciborskiego zamierza przebudować drogę powiatową nr 3509S, przebiegającą przez wieś Turze. W ramach powyższego przedsięwzięcia planuje się zmienić przebieg drogi w Turzu, w rejonie ulicy Raciborskiej, od nr 44 do nr 51. Zamiast dotychczasowego ostrego i niebezpiecznego łuku drogi, zamierza się "wyprostować" dotychczasowy pas drogowy, poprzez jego lokalizację na działkach nr nr 732/1, 731 (a.m.5), obręb Turze, stanowiących własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska. Do realizacji w/w przedsięwzięcia konieczne jest nabycie własności w/w działek.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, w tym przypadku Zarząd Powiatu Raciborskiego. Jednakże nabycie własności nieruchomości wymaga uzyskania zgody właściwej rady powiatu, wyrażonej w formie uchwały (art. 11 ust.2 w/w ustawy). Taki wymóg wynika również z § 3 pkt. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z którym do nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Raciborskiego niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.